

RELAXAREM

SE ACABARON LOS OBSTÁCULOS, SI BUSCAS:

Q **INVERSIÓN**

PATRIMONIO

VACACIONES

ENTONCES BOSQUES DE ZACATLÁN TE OFRECE LOS 3 EN 1
TE INVITAMOS A CONOCER ESTE MÉTODO ÚNICO DE INVERSIÓN...

PREVENTA

GRUPO
Sii!



RELAJAREM

Te damos la bienvenida a **Relajarem**: Un oasis de desconexión inmerso en el bosque de Zacatlán, Puebla.



Relajarem, Bosques de Zacatlán es un **proyecto residencial de vanguardia** que redefine el concepto vacacional o de descanso de lujo campestre, ofreciendo **un refugio exclusivo y sostenible** para aquellos que buscan un estilo de vida en plena conexión con la naturaleza, sin renunciar a las comodidades y el diseño de alta calidad.

03 RELAJAREM



Relajarem, Bosques de Zacatlán presenta un desarrollo que **se compondrá de comunidades con actividades específicas** de calidad internacional para que en conjunto proporcionen un lugar donde las personas disfruten al máximo de sus pasiones y a su vez puedan compartir con otros de su deporte o actividad favorita.

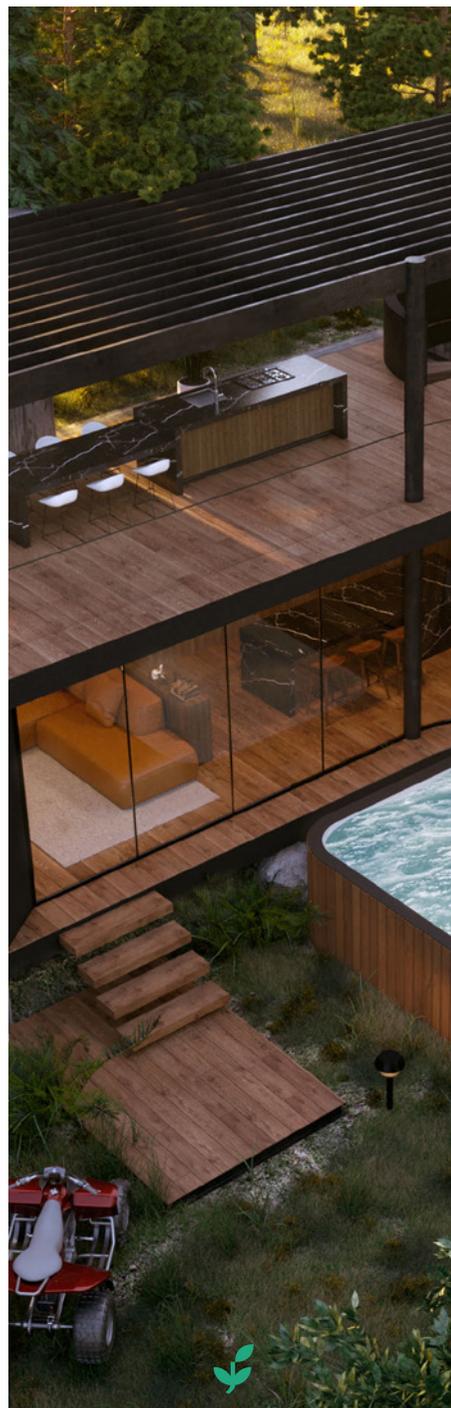
El diseño del conjunto **está pensado en respetar a la naturaleza** fomentando los espacios verdes del bosque minimizando al máximo el impacto visual de grandes construcciones, esto sin dejar atrás el contemplar todo lo necesario para tener una estancia de lujo en armonía absoluta con el bosque.



LA CASA

Desde modernas instalaciones, hasta acabados de calidad para una vida con estilo y confort.

La casa estudio cuenta con una superficie desde de 77 m², **está pensada para integrarse con el entorno**, en donde sobresalen los grandes ventanales con vistas impresionantes. La distribución incluye sala, comedor, cocina integral, 1 recámara, 1 1/2 baños, y área de servicios. Este modelo ofrece la posibilidad de expansión hasta 2 o 3 recámaras y alcanzar hasta 154 m², adaptándose a las necesidades de sus habitantes.



Cada propiedad se enriquece con dos domos geodésicos equipados con baño, destinados a alojar visitas y un contenedor reutilizado como bodega, añadiendo un toque de modernidad y funcionalidad. Un huerto de manzanas complementa cada unidad, **fomentando la autosuficiencia y el contacto con la naturaleza.**





El único desarrollo campestre que nace de una excepcional visión: **que puedas tener tus actividades favoritas a unos pasos de tu casa en armonía con la naturaleza.**

En Grupo Sii! con nuestros expertos de Soluciones Inmobiliarias creamos este entorno único para que vivas el amor a la familia o disfrutes con amigos la naturaleza en su máximo esplendor.



El proyecto incluye 12 comunidades las cuales pueden variar dependiendo la demanda, **con viviendas de lujo alrededor de instalaciones de clase mundial.**

Cada propiedad cuenta con 1,000 m² de terreno, diseñado para albergar una casa residencial que se integra perfectamente al paisaje gracias a su diseño encajado en taludes.



ACTIVIDADES COMUNES Y PRIVADAS PARA CLUSTERS

AMENIDADES DE CADA LOTE DE TERRENO

- **Dos domos geodésicos:** Espacios para glamping.
- **Camping:** Área destinada para acampar tradicionalmente.
- **Jacuzzi:** Instalaciones para relajación.
- **Sauna:** Área para relajación a través de vapor.
- **Huerto de manzanas:** Espacio para cultivar manzanas.
- **Espacio para huerto:** Área para el cultivo de diversas verduras.

ACTIVIDADES EN ÁREA COMÚN DE CADA CLUSTER DE 6 CASAS

- **Pequeño Lago:** Posibilidad de incluir un lago de ornato.
- **Zona para actividades:** Espacios para fiestas, eventos sociales.
- **Pantalla de películas:** Área destinada para proyecciones de películas al aire libre.
- **Asadores:** Espacios equipados para cocinar al aire libre.
- **Pista de jogging:** Ruta designada para correr o caminar.

ACTIVIDADES DEL DESARROLLO

- **Membresía:** Acceso a actividades de las comunidades como pádel, tiro, motocross, entre otros.
- **Actividades del lago:** Incluye camping flotante, kayak y pesca.
- **Casa de la sidra:** Oportunidad para que los propietarios produzcan su propia sidra con las manzanas recolectadas.
- **Actividades diversas:** Ofrece una zona para caminata, área de yoga, casa club con restaurante, zona de eventos y spa.

ATRACTIVO TURÍSTICO Y PLUSVALÍA

Las instalaciones únicas en México capaces de albergar eventos de nivel nacional e internacional, posicionan al desarrollo como un destino atractivo y dinámico durante todo el año, además garantizan una alta demanda turística y una plusvalía sostenida.

La combinación de un entorno natural excepcional, una arquitectura integrada y respetuosa con el medio ambiente, además de una oferta de actividades deportivas y de ocio de primer nivel, asegura que “Relajarem, Bosques de Zacatlán” sea un lugar sin igual para vivir, visitar y disfrutar.

COMUNIDADES

- OFFROAD
- ENDURO
- MOTOCROSS
- RACERS
- BICI DE MONTAÑA
- SENDERISMO
- YOGA / MEDITACIÓN
- PADEL
- TIRO
- GOTCHA
- CROSS FIT
- HIPICO





OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

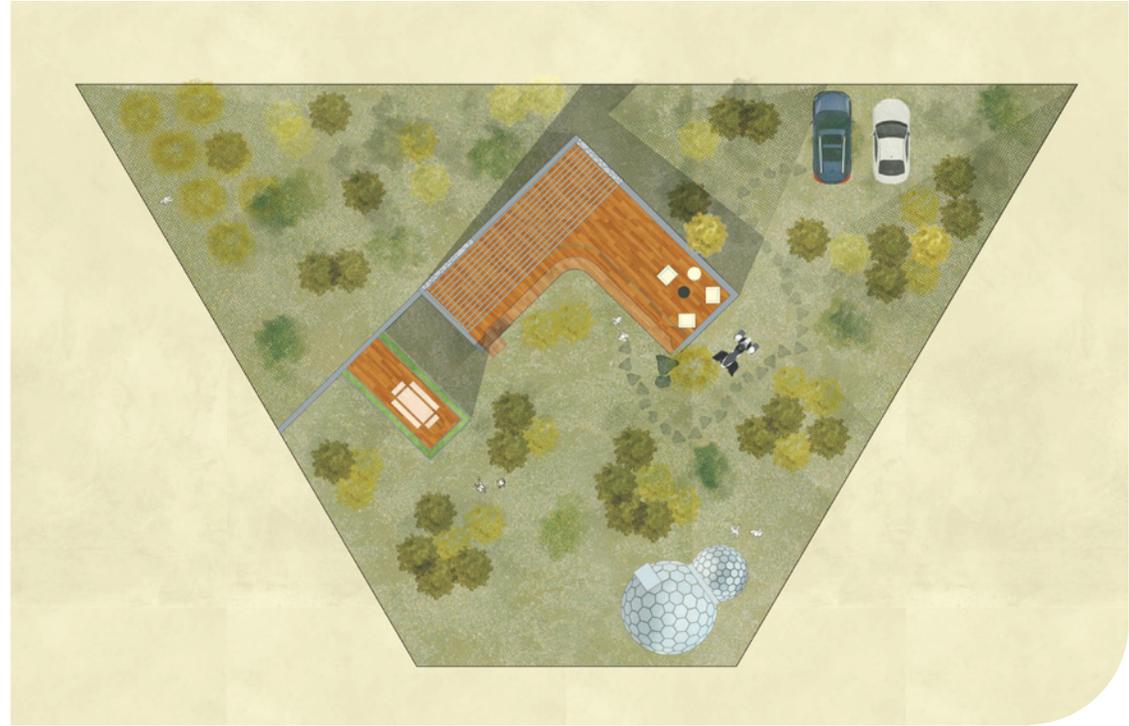
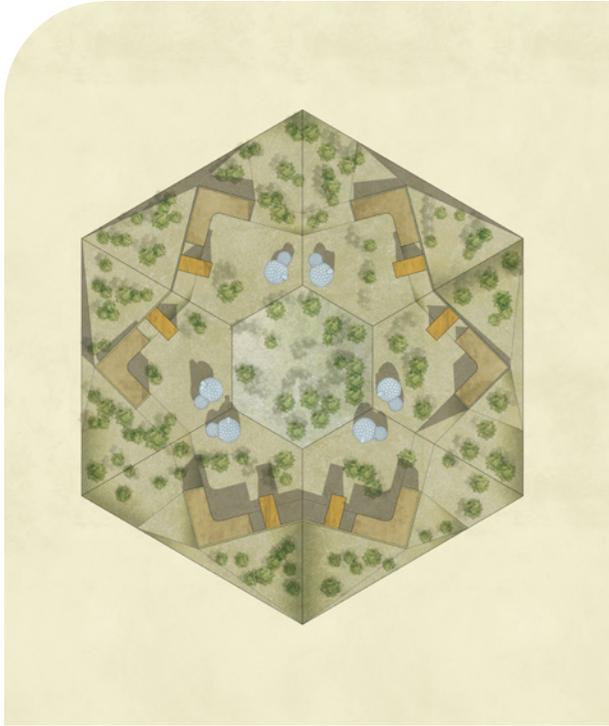
Nuestro objetivo es generar un entorno económico beneficioso que asegure **ingresos atractivos** para todos los propietarios, implementando estrategias de comunidades para realizar eventos.

Proyectamos que tras el primer año de operaciones, puedas comenzar a ver ganancias de las rentas cada fin de semana. **Por medio de alianzas y publicidad aspiramos a incrementar estas rentas** para que se pueda cubrir la mitad de los pagos de tu casa mensualmente.

En Grupo Sii! nos comprometemos a identificar y organizar eventos y alianzas que contribuyan a crear este entorno económico favorable, aumentando así la plusvalía del área.

Estamos dedicados a maximizar el valor y el retorno de inversión para nuestros propietarios a través de una gestión activa y una planificación estratégica.





PROYECTO

Se contemplan estas 200 propiedades divididas en aproximadamente 12 comunidades en una extensión de terreno de 35 hectarias. El desarrollo ofrece 18 viviendas por comunidad (se adapta a la demanda pudiendo subir o bajar por comunidad).

El diseño del proyecto se organiza en manzanas o clusters hexagonales, cada uno compuesto por 6 propiedades.

Esta configuración rompe con las perspectivas tradicionales y permite que cada conjunto esté rodeado de bosques, creando un sentido de comunidad y exclusividad. Adicionalmente, se dispone de un área común privada de aproximadamente 1000 m² para cada cluster, ideada como una extensión del terreno privado que puede ser utilizada para eventos, promoviendo así la interacción y el sentido de pertenencia entre los residentes.

RELAJAREM SE POSICIONA COMO UN DESTINO DE DESCONEXIÓN

CON UN ÁREA DE BOSQUE POR CLUSTER DE 1000 M²





REDUCE EL COSTO DE TU INVERSIÓN **RECOMENDANDO** **RELAJAREM**

REFERIDOS

Como propietario en Relajarem, te ofrecemos la posibilidad de reducir tu compromiso financiero recomendando nuestro proyecto con amigos y familiares.

¿Cómo Funciona?

- 1. Invita a Personas:** Comparte tu experiencia y los detalles de nuestra casa con tus conocidos.
- 2. Beneficio Mutuo:** Por cada persona que se convierte en propietario gracias a tu referencia, recibirás un beneficio económico del 3% del valor de su anticipo, el cual será abonado directamente a tu saldo pendiente.
- 3. Sin Límites:** No hay un límite en el número de personas que puedes referir. ¡Más referidos significan más ahorro para ti!

Sigue estos sencillos pasos :

- **Registra tu Interés:** Comunícate con nosotros para expresar tu deseo de participar en el programa de referidos.
- **Compartela información:** Utiliza el material informativo que proporcionaremos para facilitar tus referidos.
- **Observa cómo se reduce tu saldo:** Por cada nuevo propietario referido por ti, aplicaremos un 3% del valor de su anticipo a tu saldo pendiente, haciéndote más cerca de completar tu financiamiento.

Maximiza tu Inversión HOY

Este es tu momento de aprovechar al máximo tu inversión, contribuyendo al crecimiento de nuestra comunidad mientras reduces tu propio saldo pendiente. **¡Únete a nuestro programa de referidos y comienza a ahorrar ahora!**



FRACTIONAL

NO RENTES CON TUS ROOMMATES, ¡COMPRA CON ELLOS!

Fractional es un concepto de propiedad en conjunto para obtener beneficios como dueño de un bien inmueble sin asumir todo el costo de la vivienda, mantenimiento o gastos de reparación. Es este sistema tanto las responsabilidades como las ganancias se dividen.

Puedes invitar a quien tu quieras para ser dueños de su casa residencial campestre y disfrutar del patrimonio, inversión y vacaciones incluidas.

Para volverlo más accesible, puedes comprar hasta en 12 fracciones cada casa para vivir con tus amigos, pareja o con quien tú decidas esta nueva aventura por tu patrimonio inmobiliario.

Cada fracción te permite disfrutar la casa un mes al año con un calendario flexible y así comparten los costos de mantenimiento entre los dueños.



INVERSIÓN

VALOR DE LA CASA: \$3,500,000

INVERSIÓN EN EL SISTEMA FRACTIONAL



TOTAL DUEÑOS:

12 Socios

Por casa



ENGANCHE

\$97,709

En dos pagos



COSTO POR FRACCIÓN

\$291,667



MENSUALIDADES

\$2,986

por un periodo de 15 años



INGRESOS POR RENTA DE CASA

\$3,000

Primer año: por fin de semana

\$12,000

Proyección final por fin de semana

(CANTIDADES EN PESOS MEXICANOS)

TU PRÓXIMA CASA RESIDENCIAL CAMPESTRE ¡ESTÁ A UN Sii!



RELAXAREM ES UN DESARROLLO DE



**ESTA ES TU OPORTUNIDAD.
SÉ DE LAS PRIMERAS
PERSONAS EN ACCEDER A
ESTE PROGRAMA.**

FRACTIONAL ES CUPO LIMITADO

Da clic a nuestros enlaces

CONÓCENOS

gruposii.mx



ESCRÍBENOS



55 2143 1288

SÍGUENOS



@gruposii



Grupo SII



@gruposii

**¿Realmente
quieres estabilidad
financiera?**

**PASOS
A SEGUIR**

1. Elige una comunidad
2. Apartado del 10%
3. Contrato de promesa compraventa
4. Pago 50% enganche
5. Comienzan a correr tus pagos mensuales.
6. A los 6 meses 2° pago de enganche restante del 50%

