

LOGRA

la vida que soñaste



PREVENTA

BROCHURE DEL PROYECTO



ES UN DESARROLLO DE





Vista 3/4

INFORMACIÓN:

VIVIREM es un proyecto de 75 residencias. Se destaca por los 6,630 m² de bosque y río que recorren el terreno dando una experiencia completamente única, ofreciendo además de espacios para senderismo, bicicletas, piscina, cancha de usos múltiples, área de juegos infantiles y gimnasio al aire libre, entre otros.





Vista aérea

CONCEPTO:

El nombre de “Bosques” es una referencia a la zona naturalmente boscosa que pertenece San Andrés Totoltepec, en el proyecto arquitectónico preservamos la mayoría de los casi 500 árboles del predio. Además plantaremos 16,000 hectáreas en zonas que necesitan reforestación, reafirmando así nuestro compromiso con México y sus bosques.





Vista lateral

UBICACIÓN:

En San Andrés Totoltepec, Alcaldía Tlalpan, CDMX.
Como referencia está a 5 min de la desviación entre la
autopista de cuota y la carretera federal a Cuernavaca.

- A 10 min de Perisur
- A 15 min de CU
- A 15 min de la zona de Hospitales



Vista de conjunto



Vista lateral



Vista Conjunto

EXTERIORES:

TÚ CALIDAD DE VIDA ES PRIMERO POR TU SALUD FÍSICA Y MENTAL.

Aquí podrás encontrar espacios para tu esparcimiento como jardín, roof top, áreas de juegos, deportivas y recreativas. Además de espacios con amplia luz natural y áreas verdes.



Vista frente



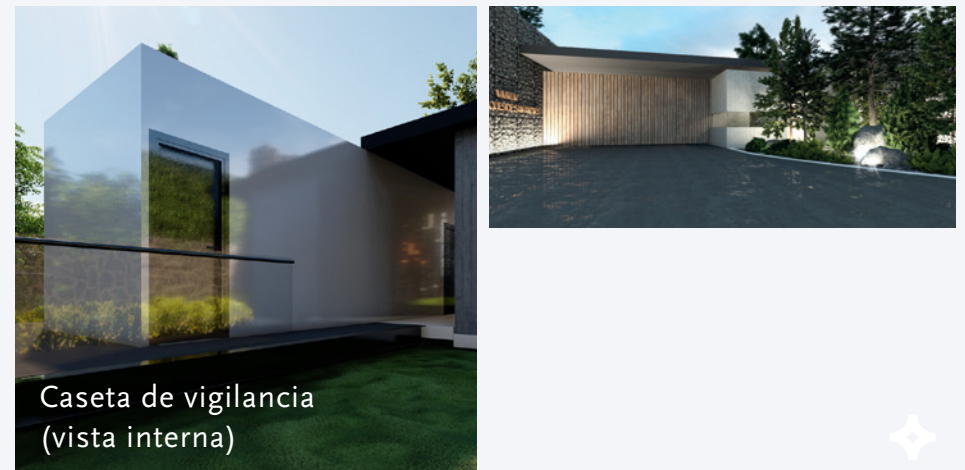
Río natural que envuelve el predio

SUMINISTRO DE AGUA:

Contamos con una planta de tratamiento de aguas residuales, además de plantas de tratamiento y purificación de aguas pluviales para garantizar el suministro del valioso recurso.



Caseta de vigilancia (vista externa)



Caseta de vigilancia (vista interna)

SEGURIDAD:

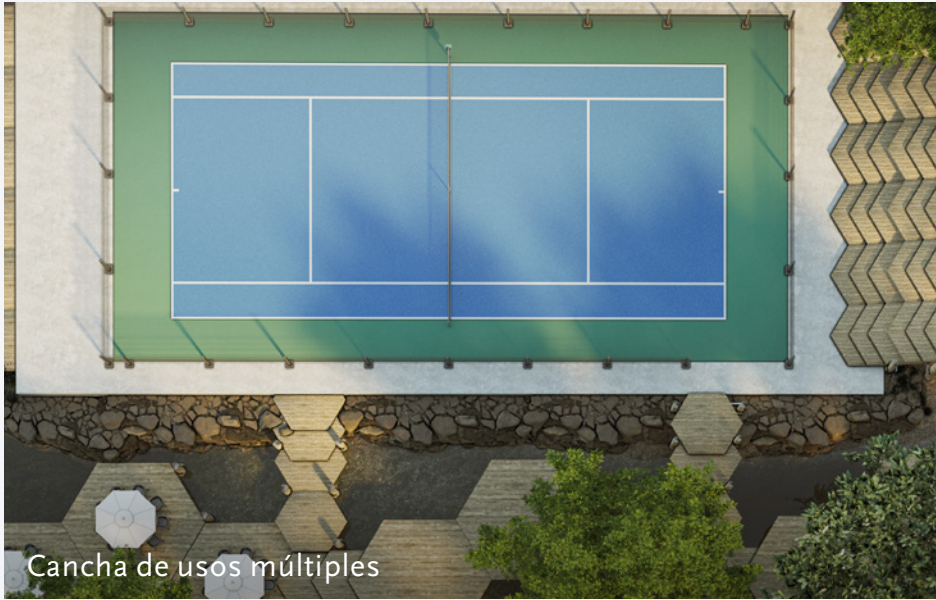
Porque sabemos que tu tranquilidad y la de los tuyos es primero: contamos con acceso y seguridad con tecnología de punta.





VIVE DE VERDAD EN UN BOSQUE

VIVIREM te permite disfrutar de la comodidad de vivir en la ciudad sin perderte la oportunidad de que tu familia viva rodeada de espacios verdes y serenidad. Conoce y enamórate de la vida que tendrás aquí.



Cancha de usos múltiples



Pista de jogging



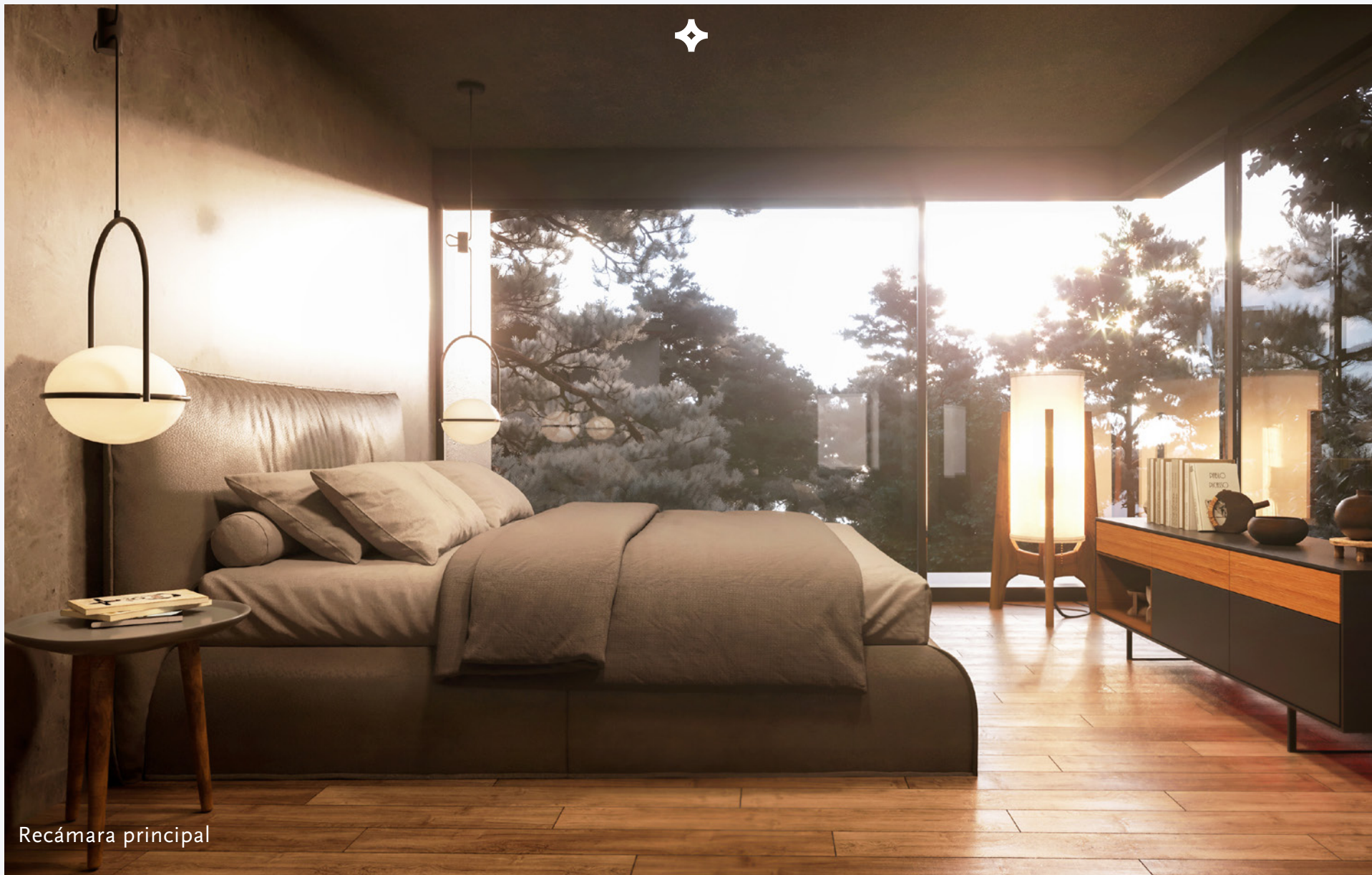
Área de juegos infantiles y gimnasio al aire libre



Piscina

AMENIDADES:

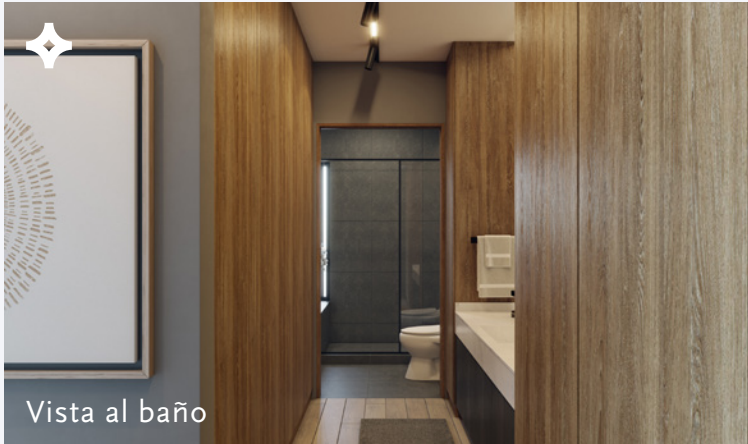
EL BIENESTAR ES ESENCIAL. Nuestras áreas comunes han sido diseñadas para inspirar una vida activa y saludable. Disfruta de paseos en el bosque y mantén un estilo de vida equilibrado en un entorno natural con nuestras amenidades.



Recámara principal

INTERIORES:

Una nueva forma de vivir en la ciudad. Con la naturaleza y la vida urbana conviviendo: lo mejor ambos mundos a tu alcance.



Vista al baño



Vista desde el patio



Sala/comedor

INTERIORES:

ESPACIOS DISEÑADOS PARA EL CONFORT.
Siente la privacidad y la naturaleza cada día en espacios amplios, con iluminación y ventilación natural, además todas las casas serán equipadas con domótica.



Recámara 2



Vista al baño

INTERIORES:

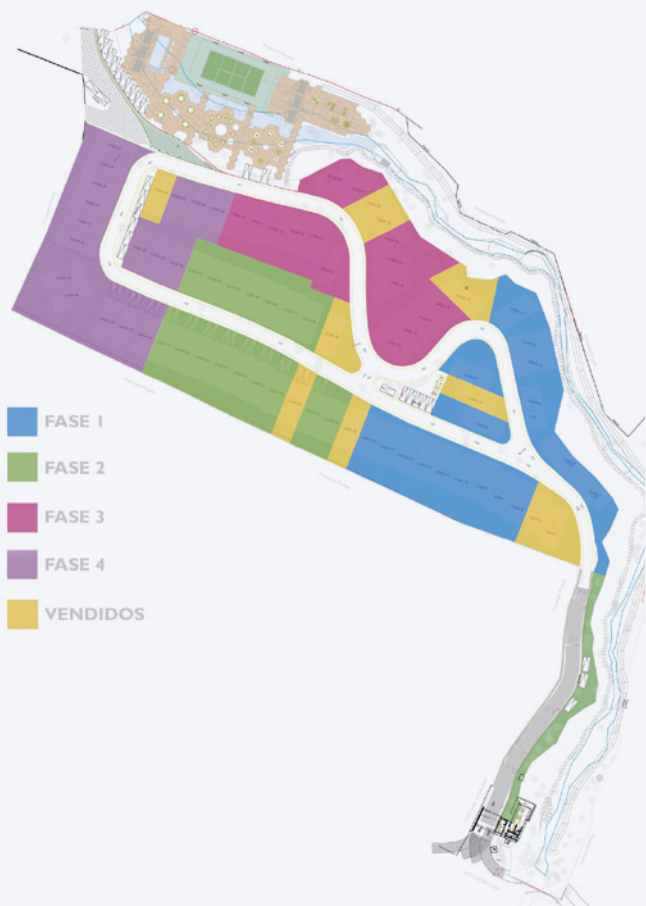
Con espacios acogedores y acabados de primera calidad. Nos enfocamos en un diseño que logra generar tranquilidad en cada rincón.



Sala/comedor

INTERIORES:

Cada residencia ha sido cuidadosamente diseñada para brindarte un espacio que se adapte perfectamente a tu estilo de vida.



TERRENOS:

Los terrenos en venta se encuentran en las fases 2 y 4 del proyecto.

La entrega se realizará cuando esté la fase lista debido a que los terrenos se entregan frente a vialidades, con entradas de agua y de luz. Además los propietarios tienen hasta 5 años para construir.



Vista de conjunto

DIRECCIÓN:

Km21 Carretera Federal a Cuernavaca, San Andres
Totoltepec, Tlalpan, Ciudad de México

Conoce la ubicación

[Ir a Google maps](#)

¿A DÓNDE QUIERES IR DE VACACIONES
ESTE AÑO?



DESTINOS SECOND HOME



Estamos buscando personas que quieran vacacionar o trabajar en zonas turísticas sin gastar extra. Un selecto grupo de propietarios de algunos desarrollos de VIVIREM podrán acceder al programa SECOND HOME.

*Consulta con tu asesor sobre el número de plazas disponibles.

**Aplican restricciones.





VERDES EN ESENCIA

Entendemos el impacto de nuestra industria en el medio ambiente, por esta razón para la construcción es imperativo que la tecnología utilizada esté orientada a la optimización de recursos y nuestras certificaciones lo confirman.



Brinda a los proyectos de construcción una validación independiente de su desempeño sostenible y permite demostrar el compromiso con la eficiencia y la conservación de recursos.

En trámite



Trabajamos bajo el método Lean, para identificar áreas de mejora y ayudar en la implementación de prácticas que agilizan los proyectos de construcción.



“Leadership in Energy and Environmental Design” se enfoca específicamente en la construcción sostenible y el diseño de viviendas residenciales.

En trámite

¡PROMOCIÓN!



Volvo EXC30

DETALLES:

Cada 20 casas un propietario será seleccionado para ganar una camioneta eléctrica completamente nueva con nuestro sistema de puntos (consulta con tu asesor).

INVERSIÓN

Por preventa:

CASAS

Desde \$5,350,000

(Cinco millones trescientos cincuenta mil pesos)

LOTES

Desde \$2,150,000

(Dos millones ciento cincuenta mil pesos)

50% anticipo y el resto a 24 o 36 meses sin intereses

(o se pueden liquidar a contra entrega).

Precios válidos hasta julio 2024



FACILIDADES DE PAGOS PREVIO AL CRÉDITO

Te ofrecemos un plan de pagos
personalizado desde
el enganche.

**Te ayudamos a obtener
de tu crédito hipotecario.*

VIVIREM ES UN DESARROLLO DE



T O D O

LO QUE NECESITAS



CONTACTO


ESCRIBE

 55 2143 1288

SÍGUENOS

 @gruposii

 Grupo SII

 @gruposii

VISITA

gruposii.mx/vivirem-bosques-de-san-andres